



ll·консалт

оценка всех видов имущества

## Общие сведения

Опыт работы	16 лет на рынке оценочных услуг Лицензия №004747 от 12 августа 2002г. (до отмены лицензирования)
Членство в СРО	НП «Партнерство РОО»
Страхование ответственности	150 000 000 рублей
Рейтинги	«ЭКСПЕРТ РА», 2017г. – 21 место в рэнкинге крупнейших оценочных организаций «ЮНИПРАВЭКС», 2018г. – А+++ 1+++ 1+++ [%]
Сертификация	ГОСТ Р ИСО 9001:2008 применительно к оценочной деятельности
Оценщики	Стаж основных оценщиков – более 18 лет Сдали квалификационный экзамен по всем направлениям оценочной деятельности Страхование ответственности – 5 000 000 руб. Общее количество выполненных отчетов – более 10 000 шт. Сертификация – MRICS, DAkS, Российское общество оценщиков
Экспертиза отчетов	Успешное прохождение в экспертных советах СРО
Генеральный директор	Лазарев П.Ю., кандидат экономических наук, член экспертного совета МСНО – НП «ОПЭО»

## Оценка всех видов активов

### Бизнес

- акции
- доли в ООО

### Недвижимость

- коммерческая
- загородная
- жилая
- земля
- арендные ставки

### Машины и оборудование

- производственные
- вспомогательные
- тех. линии

### Транспорт

- автомобили
- морские и речные суда
- воздушные суда
- ж/д подвижной состав

### Инвестиционные проекты

- в строительстве
- в иных отраслях

### Интеллектуальная собственность

- патенты
- товарные знаки
- компьютерные программы

### Права требования

- по договорам займа
- по иным договорам

### Ценные бумаги

- векселя
- облигации

Экспресс-оценка имущества без составления отчета и консультации клиента проводятся **бесплатно**.

## Цели оценки

Кредит

МСФО

Расчет налогов

Уставный капитал

Выкуп акций

ПИФы

Купля-продажа

Сдача в аренду

Антикризисное  
управление

Нотариус

Наследство

Бракоразводный  
процесс

Убытки /  
компенсации

Государственное  
имущество

Оспаривание  
кадастровой  
стоимости

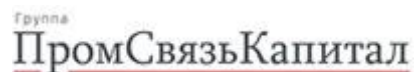
Страхование

Постановка на баланс

Переоценка  
основных средств

## Наши клиенты

Нашими клиентами являются:



и многие другие.

## Банки – партнеры

ООО «ЛЛ-Консалт» сотрудничает с более чем 20 банками, выполняя проекты по оценке как для самих банков, так и для их клиентов:





СОЦИНВЕСТБАНК

ЛАНТА  БАНК



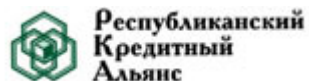
НС Банк



СОБИНБАНК

АЛЕФ  БАНК

 ЗИРААТ БАНК  
МОСКВА



Оценка объектов залога для получения кредита является одним из основных направлений деятельности ООО «ЛЛ-Консалт».

## Региональная сеть

Партнерские отношения с оценщиками во многих городах России, в том числе:

Волгоград	Омск
Воронеж	Пермь
Екатеринбург	Ростов-на-Дону
Казань	Самара
Краснодар	Санкт-Петербург
Красноярск	Уфа
Нижний Новгород	Хабаровск
Новосибирск	Челябинск

- оперативно оказывать услуги
- экономить затраты клиентов на командировки
- учитывать при оценке особенности локальных рынков

Наличие региональных представителей позволяет



# Опыт работы

## Бизнес – крупные проекты

Специалистами ООО «ЛЛ-Консалт» выполнено более 2 000 отчетов об оценке бизнеса предприятий различных отраслей.

### Наиболее крупные проекты по оценке бизнеса:

<i>Оцениваемое предприятие</i>	<i>Вид деятельности</i>	<i>Цель оценки</i>
компании Группы «FESCO»	Грузоперевозки, портовое обслуживание	купля-продажа
компании Группы «ПИК»	строительство жилых зданий	купля-продажа
компании Группы «ГААС»	строительство жилых и нежилых зданий	купля-продажа, привлечение банковского финансирования
ПАО «МДМ Банк»	банк	слияние с ПАО «Бинбанк»
ОАО «Ступинская металлургическая компания»	металлургия	залог в ОАО «АКБ «Россия»
Группа предприятий «ГОТЭК»	производство упаковки	управленческие решения
Группа компаний «КЕМ-ОЙЛ»	нефтепереработка	залог в ОАО «Московский кредитный банк»
Группа компаний «Марийский НПЗ»	производство нефтепродуктов	управленческие решения
ООО «ДРОФА»	издание учебной литературы	купля-продажа, залог в ОАО «Банк ВТБ»

<i>Оцениваемое предприятие</i>	<i>Вид деятельности</i>	<i>Цель оценки</i>
ЗАО «Аэропорт «Храброво»	аэропорт в г. Калининград	залог в ОАО «Банк ВТБ»
ОАО «Серп и молот»	металлургия, управление объектами недвижимости	МСФО
ОАО «Совфрахт»	транспортно-экспедиторские услуги	МСФО, купля-продажа
ОАО «Славянский кирпич»	производство кирпича	залог в ОАО Банк «Петрокоммерц»
«Ярославская ТЭЦ-1», филиал ОАО «ТГК-2»	производство электрической и тепловой энергии	залог в ОАО «Банк ВТБ»
Группа компаний «Эльдако»	добыча и производство мела и извести	купля-продажа, арбитражное управление
Группа компаний «Технолат»	выпуск рыбной продукции	залог в ОАО Банк «Петрокоммерц»
Группа компаний «Техносила»	торговля электроникой и бытовой техникой	МСФО, купля-продажа
ЗАО «ПромСвязьКапитал»	инвестиции в различные виды активов	управленческие решения
ОАО «Карачаровский механический завод»	производство лифтов	залог в ОАО «Промсвязьбанк», управленческие решения

## Недвижимость – крупные проекты

Специалистами «ЛЛ-Консалт» выполнено более 7 000 отчетов об оценке стоимости всех типов объектов недвижимости, расположенных в различных регионах России и иных странах.

### Наиболее крупные проекты по оценке объектов недвижимости:

<i>Объект недвижимости</i>	<i>Собственник</i>	<i>Местоположение</i>	<i>Цель оценки</i>
Жилые и нежилые помещения в строящихся домах, земельные участки	ЗПИФы под управлением ООО «УК «Эверест Эссет Менеджмент»	г. Москва, Московская область	купля-продажа, отчетность ЗПИФов
Земельные участки, строящиеся и введенные в эксплуатацию здания различного назначения	Группа компаний «ГААС»	г. Москва, Московская область, г. Санкт-Петербург и иные регионы	купля-продажа, финансирование ПАО «Банк ВТБ»
Офисы филиальной сети и непрофильные активы, более 20 объектов	ОАО «Московский кредитный банк»	г. Москва и Московская область	МСФО
Офисы филиальной сети, более 50 объектов	ОАО «Банк Москвы»	г. Москва и еще более 30 регионов РФ	купля-продажа, сдача в аренду, МСФО
Офисы филиальной сети и непрофильные активы, более 400 объектов	ПАО Банк «Финансовая корпорация Открытие»	более 40 регионов РФ	МСФО
Непрофильные активы, более 20 объектов	ПАО НБ «ТРАСТ»	г. Москва	финансовое оздоровление

<i>Объект недвижимости</i>	<i>Собственник</i>	<i>Местоположение</i>	<i>Цель оценки</i>
Инвестиционное имущество: офисные и торговые центры, складские комплексы, земельные участки и др., более 150 объектов	ОАО «МДМ Банк»	более 30 регионов РФ	МСФО
Офисы филиальной сети, более 150 объектов	ОАО «МДМ Банк»	более 30 регионов РФ	МСФО
Офисные здания площадью более 100 тыс. кв.м.	ОАО «Банк Москвы»	Центральный административный округ г. Москвы	купля-продажа, МСФО
Объекты недвижимости различного назначения: офисы, гостиницы, земельные участки и др., более 50 объектов	Группа «Базовый элемент»	г. Москва и еще более 10 регионов РФ; Армения, Украина, Грузия, Австрия	МСФО, страхование
Два гостинично-развлекательных комплекса общей площадью более 130 тыс. кв.м.	Группа Компаний «Корстон»	г. Москва, г. Казань	залог в ОАО «Банк Москвы»
Офисы филиальной сети, более 200 объектов	ОАО «Ханты-Мансийский Банк»	Тюменская область, Ханты-Мансийский АО, г. Москва, г. Санкт-Петербург	МСФО
Торговые помещения, более 20 объектов	Торговая сеть «Техносила»	г. Москва и еще более 10 регионов РФ	МСФО, купля-продажа
Производственная недвижимость (более 50 тыс. кв.м.)	ОАО «Электростальский завод тяжелого машиностроения»	Московская область, г. Электросталь	Залог в ОАО Банк «Возрождение»

<i>Объект недвижимости</i>	<i>Собственник</i>	<i>Местоположение</i>	<i>Цель оценки</i>
Редевелопмент территории: снос / реконструкция производственных зданий и строительство офисных центров	ОАО «ДУКС»	район ул. Правды в г. Москве	залог в ПАО «Банк ВТБ», купля-продажа
Квартиры, 913 объектов	ОАО «Ханты-Мансийский Банк»	Тюменская область, Ханты-Мансийский АО, г. Санкт-Петербург	секьюритизация ипотечных кредитов
Имущественный комплекс (более 150 тыс. кв.м.)	ОАО «Карачаровский механический завод»	г. Москва	залог в ОАО «Промсвязьбанк»; МСФО
Офисы филиальной сети, более 150 объектов	ОАО «Промсвязьбанк»	более 40 регионов РФ	МСФО, РСБУ
Холодильные склады	ЗАО «Атлант-Пасифик»	г. Клин, г. Сергиев-Посад, г. Тверь, г. Санкт-Петербург	залог в ОАО «Сбербанк РФ»; МСФО

## Оборудование – крупные проекты

Специалистами ООО «ЛЛ-Консалт» выполнено более 1 000 отчетов об оценке оборудования

### Тип объекта

### Заказчик / собственник

Установленное производственное оборудование и технологические линии

- ЗАО МПБК «ОЧАКОВО»
- ОАО «АК «ТРАНСАЭРО»
- ОАО «Электростальский завод тяжелого машиностроения»
- ПО «Вторчермет НЛМК»
- ПАО «ТрансФин-М»
- ЗАО «МТЭБ ЛИЗИНГ»
- ООО «КОТГОН КЛАБ»
- Группа компаний «Европласт»
- Группа компаний «УНИКМА»
- ОАО «Лебединский ГОК»
- ОАО «ДУКС»
- «Philip Morris International Inc.»

Имущественные комплексы

- Группа компаний «МидЮрал»: ОАО «Ключевский завод ферросплавов», ЗАО «Русский хром 1915» и ООО «Ключевская обогатительная фабрика»
- Группа компаний «КЕМ-ОЙЛ»: ООО «Анжерская нефтегазовая компания», ООО «Нефтеперерабатывающий завод «Северный Кузбасс»
- АО «Химзавод им. Карпова»
- Аэропорт «Храброво» (г. Калининград)
- «Ярославская ТЭЦ-1»
- ОАО «Карачаровский механический завод»
- Группа компаний «КрасТяжМаш»
- Валуйское ОАО «Молоко»
- ЗАО «Эльдако»
- ООО «Марийский НПЗ»

## Транспортные средства – крупные проекты

Специалистами ООО «ЛЛ-Консалт» выполнено более 1 000 отчетов об оценке транспортных средств

### Тип объекта

### Заказчик / собственник

#### Автотранспорт и спецтехника

- ЗАО «Торговый дом «Перекресток»
- ООО «Фольксваген Груп Финанц»
- ООО «ТрансФин-М»
- ОАО «АК «Трансаэро»
- ПАО «Совфрахт»
- ОАО «Банк ВТБ»
- ОАО «АБ «РОССИЯ»
- ОАО «Ханты-Мансийский Банк»
- ОАО АКБ «Балтика»
- ЗАО «Джии Мани Банк»
- ЗАО «Промлизинг»
- ООО «Авто-Лейманн»
- ООО «Транспортная компания Дормаш»
- ФГУП «ПромЭкс»
- ЗАО «Спецтрансмонолит»
- Государственный университет управления

#### Морские и речные суда

- ПАО «Совфрахт»
- ООО «ТрансМорФлот»
- ОАО «Волго-Балтийская компания»
- ОАО «Россельхозбанк»
- ЗАО Коммерческий банк «Унифин»
- ПАО Коммерческий банк «Восточный»
- ООО «Крейн Марин Контрактор»



*Тип объекта*
*Заказчик / собственник*
**Железнодорожный подвижной состав**

- ООО «Фирма «Трансгарант»
- ООО «ФЕСКО Рейл»
- ЗАО «ОТЭКО»
- ООО «ТрансФин-М»
- ПАО «Совфрахт»
- ООО «РТ Оператор»
- ООО «Транспортная компания Дормаш»
- ООО «Технотранс»
- ОАО «Нижнесергинский метизно-металлургический завод»
- ГУП «Медицинский центр»

**Воздушные суда и авиадвигатели**

- ПАО «Владивостокский морской торговый порт»
- ООО «Авиакомпания «Регион-Авиа»
- ООО «ФИНЛАЙТ»
- ООО «Симавиа»
- ЗАО «Авиакомпания «Полет»
- ОАО Авиакомпания «Красноярские авиалинии»
- ОАО «Сибирь»
- ООО «ТрансФин-М»
- ОАО «ЛИИ им. М.М. Громова»
- ОАО «НК Банк»

## Инвестиционные проекты

Специалистами ООО «ЛЛ-Консалт» выполнено более 100 отчетов об оценке инвестиционных проектов.

### Объект строительства

### Местоположение

### Цель оценки

Гостиницы 5*	г. Москва, Пушкинская площадь и ул. Новый Арбат	залог в ОАО «Сбербанк РФ» и ПАО «МКБ»; МСФО
Торгово-развлекательный комплекс площадью 40 тыс. кв.м.	г. Москва, ЮАО	залог в ОАО «Сбербанк РФ»
Жилой микрорайон площадью 400 тыс. кв.м. с объектами социально-бытового назначения	г. Москва, район Филли-Давыдково	подача иска в суд
Объекты многофункционального назначения (офисы, торговля, парковки) площадью 600 тыс. кв.м.	г. Москва, район Москва-Сити	привлечение инвестиций
Торговый центр площадью более 50 тыс. кв.м.	г. Москва, район Митино	привлечение инвестиций
Торгово-развлекательный и офисный центр площадью 30 тыс. кв.м.	Московская область, г. Видное	конкурсное управление
Жилой дом площадью 22 тыс. кв.м.	Московская область, г. Ступино	конкурсное управление
Два жилых микрорайона площадью более 450 тыс. кв.м.	Московская область, г. Одинцово	привлечение инвестиций
Торгово-развлекательный комплекс «Галерея» площадью 180 тыс. кв.м.	г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект	привлечение инвестиций
Две зверофермы по выращиванию норок	Калининградская область	залог в ОАО «Банк ВТБ»
Развлекательный комплекс площадью более 100 тыс. кв.м.	г. Вологда	залог в ОАО «Банк ВТБ»

## Интеллектуальная собственность

Специалистами ООО «ЛЛ-Консалт» выполнено более 100 отчетов об оценке объектов интеллектуальной собственности.

Товарные знаки банков «ВТБ», «ВТБ24», «Альфа Банк», «Бинбанк»



Товарные знаки фармацевтической компании «ШРЕЯ»



Товарный знак сети магазинов одежды «Lady & Gentleman city»



Интеллектуальная собственность «ЦИАН ГРУПП»



Товарный знак сети магазинов бытовой техники и электроники «Техносила»



Патенты ООО «Лирсот» (производство химволокна и композитных материалов)



Товарные знаки импортера алкогольных напитков «United Wine & Spirits Distributors»



Патенты ФГУП «Всероссийский научно-исследовательский институт рыбного хозяйства и океанографии»



Товарный знак ОАО «Карачаровский механический завод»



Патенты ООО НПФ «ТРЭКОЛ» (шины для вездеходов)



Товарный знак сети кафе быстрого питания «Крошка-Картошка»



Дистанционная программа обучения «MBA Start»



**Спасибо за интерес к нашей компании.  
Приглашаем к сотрудничеству!**