



ll·KОНСАЛТ

ОЦЕНКА ВСЕХ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА

Общие сведения

| | |
|-----------------------------|--|
| Опыт работы | 16 лет на рынке оценочных услуг Лицензия №004747 от 12 августа 2002г. (до отмены лицензирования) |
| Членство в СРО | НП «Партнерство РОО» |
| Страхование ответственности | 150 000 000 рублей |
| Рейтинги | «ЭКСПЕРТ РА», 2016г. – 29 место в рэнкинге крупнейших оценочных организаций «ЭКСПЕРТ РА», 2016г. – 40 место в рэнкинге делового потенциала «ЮНИПРАВЭКС», 2017г. – А+++ 1+++ 1+++[%] |
| Сертификация | ГОСТ Р ИСО 9001:2008 применительно к оценочной деятельности |
| Оценщики | Стаж основных оценщиков – более 17 лет Сдали квалификационный экзамен по всем направлениям оценочной деятельности Страхование ответственности – 5 000 000 руб. Общее количество выполненных отчетов – более 10 000 шт. Сертификация – MRICS, DAkS, Российское общество оценщиков |
| Экспертиза отчетов | Успешное прохождение в экспертных советах СРО |
| Генеральный директор | Лазарев П.Ю., кандидат экономических наук, член экспертного совета МСНО – НП «ОПЭО» |

Оценка всех видов активов

Бизнес

- акции
- доли в ООО

Недвижимость

- коммерческая
- загородная
- жилая
- земля
- арендные ставки

Машины и оборудование

- производственные
- вспомогательные
- тех. линии

Транспорт

- автомобили
- морские и речные суда
- воздушные суда
- ж/д подвижной состав

Инвестиционные проекты

- в строительстве
- в иных отраслях

Интеллектуальная собственность

- патенты
- товарные знаки
- компьютерные программы

Права требования

- по договорам займа
- по иным договорам

Ценные бумаги

- векселя
- облигации

Экспресс-оценка имущества без составления отчета и консультации клиента проводятся **бесплатно**.

Цели оценки

Кредит

МСФО

Расчет налогов

Уставный капитал

Выкуп акций

ПИФы

Купля-продажа

Сдача в аренду

Антикризисное
управление

Нотариус

Наследство

Бракоразводный
процесс

Убытки /
компенсации

Государственное
имущество

Оспаривание
кадастровой
стоимости

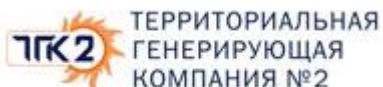
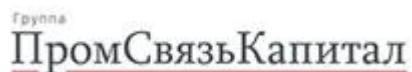
Страхование

Постановка на баланс

Переоценка
основных средств

Наши клиенты

Нашими клиентами являются:



и многие другие.

Банки – партнеры

ООО «ЛЛ-Консалт» сотрудничает с более чем 30 банками, выполняя проекты по оценке как для самих банков, так и для их клиентов:





Оценка объектов залога для получения кредита является одним из основных направлений деятельности ООО «ЛЛ-Консалт».

Региональная сеть

Партнерские отношения с оценщиками во многих городах России, в том числе:

| | |
|-----------------|-----------------|
| Волгоград | Омск |
| Воронеж | Пермь |
| Екатеринбург | Ростов-на-Дону |
| Казань | Самара |
| Краснодар | Санкт-Петербург |
| Красноярск | Уфа |
| Нижний Новгород | Хабаровск |
| Новосибирск | Челябинск |

Наличие региональных представителей позволяет

- оперативно оказывать услуги
- экономить затраты клиентов на командировки
- учитывать при оценке особенности локальных рынков

Опыт работы

Бизнес – крупные проекты

Специалистами ООО «ЛЛ-Консалт» выполнено более 2 000 отчетов об оценке бизнеса предприятий различных отраслей.

Наиболее крупные проекты по оценке бизнеса:

| <i>Оцениваемое предприятие</i> | <i>Вид деятельности</i> | <i>Цель оценки</i> |
|--|---------------------------------------|---|
| компании Группы «FESCO» | Грузоперевозки, портовое обслуживание | купля-продажа |
| компании Группы «ПИК» | строительство жилых зданий | купля-продажа |
| компании Группы «ГААС» | строительство жилых и нежилых зданий | купля-продажа, привлечение банковского финансирования |
| ПАО «МДМ Банк» | банк | слияние с ПАО «Бинбанк» |
| ОАО «Ступинская металлургическая компания» | металлургия | залог в ОАО «АКБ «Россия» |
| Группа предприятий «ГОТЭК» | производство упаковки | управленческие решения |
| Группа компаний «КЕМ-ОЙЛ» | нефтепереработка | залог в ОАО «Московский кредитный банк» |
| Группа компаний «Марийский НПЗ» | производство нефтепродуктов | управленческие решения |
| ООО «ДРОФА» | издание учебной литературы | купля-продажа, залог в ОАО «Банк ВТБ» |

| <i>Оцениваемое предприятие</i> | <i>Вид деятельности</i> | <i>Цель оценки</i> |
|---|--|---|
| ЗАО «Аэропорт «Храброво» | аэропорт в г. Калининград | залог в ОАО «Банк ВТБ» |
| ОАО «Серп и молот» | металлургия, управление объектами недвижимости | МСФО |
| ОАО «Совфрахт» | транспортно-экспедиторские услуги | МСФО, купля-продажа |
| ОАО «Славянский кирпич» | производство кирпича | залог в ОАО Банк «Петрокоммерц» |
| «Ярославская ТЭЦ-1», филиал ОАО «ТГК-2» | производство электрической и тепловой энергии | залог в ОАО «Банк ВТБ» |
| Группа компаний «Эльдако» | добыча и производство мела и извести | купля-продажа, арбитражное управление |
| Группа компаний «Технолат» | выпуск рыбной продукции | залог в ОАО Банк «Петрокоммерц» |
| Группа компаний «Техносила» | торговля электроникой и бытовой техникой | МСФО, купля-продажа |
| ЗАО «ПромСвязьКапитал» | инвестиции в различные виды активов | управленческие решения |
| ОАО «Карачаровский механический завод» | производство лифтов | залог в ОАО «Промсвязьбанк», управленческие решения |

Недвижимость – крупные проекты

Специалистами «ЛЛ-Консалт» выполнено более 7 000 отчетов об оценке стоимости всех типов объектов недвижимости, расположенных в различных регионах России и иных странах.

Наиболее крупные проекты по оценке объектов недвижимости:

| <i>Объект недвижимости</i> | <i>Собственник</i> | <i>Местоположение</i> | <i>Цель оценки</i> |
|---|--|--|--|
| Жилые и нежилые помещения в строящихся домах, земельные участки | ЗПИФы под управлением ООО «УК «Эверест Эссет Менеджмент» | г. Москва, Московская область | купля-продажа, отчетность ЗПИФов |
| Земельные участки, строящиеся и введенные в эксплуатацию здания различного назначения | Группа компаний «ГААС» | г. Москва, Московская область, г. Санкт-Петербург и иные регионы | купля-продажа, финансирование ПАО «Банк ВТБ» |
| Офисы филиальной сети и непрофильные активы, более 20 объектов | ОАО «Московский кредитный банк» | г. Москва и Московская область | МСФО |
| Офисы филиальной сети, более 50 объектов | ОАО «Банк Москвы» | г. Москва и еще более 30 регионов РФ | купля-продажа, сдача в аренду, МСФО |
| Офисы филиальной сети и непрофильные активы, более 400 объектов | ПАО Банк «Финансовая корпорация Открытие» | более 40 регионов РФ | МСФО |
| Непрофильные активы, более 20 объектов | ПАО НБ «ТРАСТ» | г. Москва | финансовое оздоровление |

| <i>Объект недвижимости</i> | <i>Собственник</i> | <i>Местоположение</i> | <i>Цель оценки</i> |
|---|--|---|--------------------------------|
| Инвестиционное имущество: офисные и торговые центры, складские комплексы, земельные участки и др., более 150 объектов | ОАО «МДМ Банк» | более 30 регионов РФ | МСФО |
| Офисы филиальной сети, более 150 объектов | ОАО «МДМ Банк» | более 30 регионов РФ | МСФО |
| Офисные здания площадью более 100 тыс. кв.м. | ОАО «Банк Москвы» | Центральный административный округ г. Москвы | купля-продажа, МСФО |
| Объекты недвижимости различного назначения: офисы, гостиницы, земельные участки и др., более 50 объектов | Группа «Базовый элемент» | г. Москва и еще более 10 регионов РФ; Армения, Украина, Грузия, Австрия | МСФО, страхование |
| Два гостинично-развлекательных комплекса общей площадью более 130 тыс. кв.м. | Группа Компаний «Корстон» | г. Москва, г. Казань | залог в ОАО «Банк Москвы» |
| Офисы филиальной сети, более 200 объектов | ОАО «Ханты-Мансийский Банк» | Тюменская область, Ханты-Мансийский АО, г. Москва, г. Санкт-Петербург | МСФО |
| Торговые помещения, более 20 объектов | Торговая сеть «Техносила» | г. Москва и еще более 10 регионов РФ | МСФО, купля-продажа |
| Производственная недвижимость (более 50 тыс. кв.м.) | ОАО «Электростальский завод тяжелого машиностроения» | Московская область, г. Электросталь | Залог в ОАО Банк «Возрождение» |

| <i>Объект недвижимости</i> | <i>Собственник</i> | <i>Местоположение</i> | <i>Цель оценки</i> |
|--|--|--|---------------------------------------|
| Редевелопмент территории: снос / реконструкция производственных зданий и строительство офисных центров | ОАО «ДУКС» | район ул. Правды в г. Москве | залог в ПАО «Банк ВТБ», купля-продажа |
| Квартиры, 913 объектов | ОАО «Ханты-Мансийский Банк» | Тюменская область, Ханты-Мансийский АО, г. Санкт-Петербург | секьюритизация ипотечных кредитов |
| Имущественный комплекс (более 150 тыс. кв.м.) | ОАО «Карачаровский механический завод» | г. Москва | залог в ОАО «Промсвязьбанк»; МСФО |
| Офисы филиальной сети, более 150 объектов | ОАО «Промсвязьбанк» | более 40 регионов РФ | МСФО, РСБУ |
| Холодильные склады | ЗАО «Атлант-Пасифик» | г. Клин, г. Сергиев-Посад, г. Тверь, г. Санкт-Петербург | залог в ОАО «Сбербанк РФ»; МСФО |

Оборудование – крупные проекты

Специалистами ООО «ЛЛ-Консалт» выполнено более 1 000 отчетов об оценке оборудования

Тип объекта

Заказчик / собственник

Установленное производственное оборудование и технологические линии

- ЗАО МПБК «ОЧАКОВО»
- ОАО «АК «ТРАНСАЭРО»
- ОАО «Электростальский завод тяжелого машиностроения»
- ПО «Вторчермет НЛМК»
- ПАО «ТрансФин-М»
- ЗАО «МТЭБ ЛИЗИНГ»
- ООО «КОТГОН КЛАБ»
- Группа компаний «Европласт»
- Группа компаний «УНИКМА»
- ОАО «Лебединский ГОК»
- ОАО «ДУКС»
- «Philip Morris International Inc.»

Имущественные комплексы

- Группа компаний «МидЮрал»: ОАО «Ключевский завод ферросплавов», ЗАО «Русский хром 1915» и ООО «Ключевская обогатительная фабрика»
- Группа компаний «КЕМ-ОЙЛ»: ООО «Анжерская нефтегазовая компания», ООО «Нефтеперерабатывающий завод «Северный Кузбасс»
- АО «Химзавод им. Карпова»
- Аэропорт «Храброво» (г. Калининград)
- «Ярославская ТЭЦ-1»
- ОАО «Карачаровский механический завод»
- Группа компаний «КрасТяжМаш»
- Валуйское ОАО «Молоко»
- ЗАО «Эльдако»
- ООО «Марийский НПЗ»

Транспортные средства – крупные проекты

Специалистами ООО «ЛЛ-Консалт» выполнено более 1 000 отчетов об оценке транспортных средств

Тип объекта

Заказчик / собственник

Автотранспорт и спецтехника

- ЗАО «Торговый дом «Перекресток»
- ООО «Фольксваген Груп Финанц»
- ООО «ТрансФин-М»
- ОАО «АК «Трансаэро»
- ПАО «Совфрахт»
- ОАО «Банк ВТБ»
- ОАО «АБ «РОССИЯ»
- ОАО «Ханты-Мансийский Банк»
- ОАО АКБ «Балтика»
- ЗАО «Джии Мани Банк»
- ЗАО «Промлизинг»
- ООО «Авто-Лейманн»
- ООО «Транспортная компания Дормаш»
- ФГУП «ПромЭкс»
- ЗАО «Спецтрансмонолит»
- Государственный университет управления

Морские и речные суда

- ПАО «Совфрахт»
- ООО «ТрансМорФлот»
- ОАО «Волго-Балтийская компания»
- ОАО «Россельхозбанк»
- ЗАО Коммерческий банк «Унифин»
- ПАО Коммерческий банк «Восточный»
- ООО «Крейн Марин Контрактор»

Тип объекта
Заказчик / собственник
Железнодорожный подвижной состав

- ООО «Фирма «Трансгарант»
- ООО «ФЕСКО Рейл»
- ЗАО «ОТЭКО»
- ООО «ТрансФин-М»
- ПАО «Совфрахт»
- ООО «РТ Оператор»
- ООО «Транспортная компания Дормаш»
- ООО «Технотранс»
- ОАО «Нижнесергинский метизно-металлургический завод»
- ГУП «Медицинский центр»

Воздушные суда и авиадвигатели

- ПАО «Владивостокский морской торговый порт»
- ООО «Авиакомпания «Регион-Авиа»
- ООО «ФИНЛАЙТ»
- ООО «Симавиа»
- ЗАО «Авиакомпания «Полет»
- ОАО Авиакомпания «Красноярские авиалинии»
- ОАО «Сибирь»
- ООО «ТрансФин-М»
- ОАО «ЛИИ им. М.М. Громова»
- ОАО «НК Банк»

Инвестиционные проекты

Специалистами ООО «ЛЛ-Консалт» выполнено более 100 отчетов об оценке инвестиционных проектов.

| <i>Объект строительства</i> | <i>Местоположение</i> | <i>Цель оценки</i> |
|---|---|---|
| Гостиницы 5* | г. Москва, Пушкинская площадь и ул. Новый Арбат | залог в ОАО «Сбербанк РФ» и ПАО «МКБ»; МСФО |
| Торгово-развлекательный комплекс площадью 40 тыс. кв.м. | г. Москва, ЮАО | залог в ОАО «Сбербанк РФ» |
| Жилой микрорайон площадью 400 тыс. кв.м. с объектами социально-бытового назначения | г. Москва, район Филли-Давыдково | подача иска в суд |
| Объекты многофункционального назначения (офисы, торговля, парковки) площадью 600 тыс. кв.м. | г. Москва, район Москва-Сити | привлечение инвестиций |
| Торговый центр площадью более 50 тыс. кв.м. | г. Москва, район Митино | привлечение инвестиций |
| Торгово-развлекательный и офисный центр площадью 30 тыс. кв.м. | Московская область, г. Видное | конкурсное управление |
| Жилой дом площадью 22 тыс. кв.м. | Московская область, г. Ступино | конкурсное управление |
| Два жилых микрорайона площадью более 450 тыс. кв.м. | Московская область, г. Одинцово | привлечение инвестиций |
| Торгово-развлекательный комплекс «Галерея» площадью 180 тыс. кв.м. | г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект | привлечение инвестиций |
| Две зверофермы по выращиванию норок | Калининградская область | залог в ОАО «Банк ВТБ» |
| Развлекательный комплекс площадью более 100 тыс. кв.м. | г. Вологда | залог в ОАО «Банк ВТБ» |

Интеллектуальная собственность

Специалистами ООО «ЛЛ-Консалт» выполнено более 100 отчетов об оценке объектов интеллектуальной собственности.

Товарные знаки банков «ВТБ», «ВТБ24», «Альфа Банк», «Бинбанк»



Товарные знаки фармацевтической компании «ШРЕЯ»



Товарный знак сети магазинов одежды «Lady & Gentleman city»



Интеллектуальная собственность «ЦИАН ГРУПП»



Товарный знак сети магазинов бытовой техники и электроники «Техносила»



Патенты ООО «Лирсот» (производство химволокна и композитных материалов)



Товарные знаки импортера алкогольных напитков «United Wine & Spirits Distributors»



Патенты ФГУП «Всероссийский научно-исследовательский институт рыбного хозяйства и океанографии»



Товарный знак ОАО «Карачаровский механический завод»



Патенты ООО НПФ «ТРЭКОЛ» (шины для вездеходов)



Товарный знак сети кафе быстрого питания «Крошка-Картошка»



Дистанционная программа обучения «MBA Start»



**Спасибо за интерес к нашей компании.
Приглашаем к сотрудничеству!**